



PRESSEMEDDELELSE 16. FEBRUAR 2010

Dansk drejebog bag bæredygtig udviklingsstrategi for Hyllie Söderut

Malmø Stad har udvalgt JUUL | FROST Arkitekter som en af to tegnestuer til at fortsætte i 2. fase for parallel-opdraget om Hyllies fremtidige udvikling mod syd. Hyllie ligger 4 kilometer fra Øresundsbroen og udviklingsområdet, Hyllie Söderut, svarer med et samlet areal på 220ha til 2/3 af Ørestaden.

Hyllie er under massiv udvikling med blandt andet Malmø Arena, Hyllie Station og Emporia Shoppingcenter som nyeste tiltag. Malmø Stad satser på, at Hyllie Söderut skal udvikles til en fremtidsorienteret del af Malmø i form af en bæredygtig og kreativ mødeplads for hele Øresundsregionen.

JUUL | FROST Arkitekter udvikler aktuelt en værktøjskasse, der skal fungere som strategisk redskab for Hyllie Söderuts fremtidspotentialer. Tegnestuen foreslår, at Hyllie Söderut transformeres til Landskabsbyen, der er en hybrid mellem et bæredygtigt og levende landskabs-, bolig-, kultur- og erhvervsområde. Landskabsbyen tager udgangspunkt i landskabet som strukturerende element og forener den traditionelle bykerne med den opløste forstad på en ny facon. Værktøjet blander boligformer, funktioner og livsformer og målsætningen er at gøre Hyllie Söderut attraktiv for segmenter, der ønsker storbyens kvaliteter i nærmiljøet og samtidig søger rekreative udfoldelsesmuligheder.

"Malmø Stad ønsker en strategi, der tager højde for områdets uforudsigelige fremtid. For at fremtidssikre Hyllie Söderut i bæredygtig, social, økonomisk, kulturel forstand anvender vi værdibaseret potentialeplanlægning som værktøj. Udgangspunktet er en tværfaglig tilgang med udgangspunkt i fire kategorier: by, rum, livsformning og krop. Sammen repræsenterer de en horisontal tilgang, som, i modsætning til traditionelle

byudviklingsstrategier, går på tværs af skalaforhold. Ved at arbejde med fire tværgående kategorier sikrer vi, at landskabsbyen udvikles i samspil med det levede liv.” forklarer Helle Juul, medejer hos JUUL | FROST Arkitekter. “Vi har udviklet værdibaseret potentialeplanlægning som et levende og tilpasningsdygtigt værktøj. Hermed sikrer vi, at vores strategi på den ene side er åben over de forandringer, som opstår undervejs, samtidig med at de overordnede rammer er på plads.” afslutter Helle Juul.

Den igangværende viderebearbejdning er anden fase i et paralleloppdrag, som JUUL | FROST Arkitekter sammen med trafikrådgiver Via Trafik og John Pløger, Lektor ved Roskilde Universitet, blev prækvalificerede til i 2008. Team JUUL | FROST Arkitekter og svenske (nod)C-O-M-B-I-N-E er blevet udvalgt til at viderebearbejde deres respektive konkurrenceforslag. Over de kommende måneder vil workshops fastlægge det strategiske grundlag for Hyllie Söderuts fremtidige udvikling. Malmø Stad forventer at beslutte sig for den endelige strategi i løbet af foråret.

Yderligere Oplysninger

Helle Juul, ph.d., arkitekt MAA, partner JUUL | FROST Arkitekter.

mail: hj@juulfrost.dk telefon: 32 95 95 78

FAKTABOKS

Projekt: Udviklingsstrategi for Hyllies udvikling mod syd

Klient: Malmø Stad

Team: JUUL | FROST Arkitekter, Via Trafik og John Pløger

Areal: 220 ha

Periode 2008 – 2010